

RATSFRAKTION  
Rathaus, 38440 Wolfsburg  
Tel.: 05361-282801  
**PUG-Fraktion@stadt.wolfsburg.de**

PUG-Ratsfraktion, 38440 Wolfsburg

Wolfsburg, den 12.05.14

Rat der Stadt Wolfsburg  
Herrn Oberbürgermeister  
Klaus Mohrs  
Rathaus  
38440 Wolfsburg

## Anfrage zur Ratssitzung am 14.05.2014: Steimker Berg

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die PUG-Fraktion bittet um Zulassung und Beantwortung der folgenden Ratsanfrage:

Seit Längerem ist bekannt, dass rund um das Parkhotel am Steimker Berg ganz normale Wohnungen als Boardinghäuser genutzt werden. Auch eine Erweiterung des Parkhotels ist im Gespräch. Die Nutzung der Wohnungen und die Erweiterung des Hotels stehen nicht im Einklang mit dem bestehenden Bebauungsplan. Auch die Vorstellungen der Verwaltung, des Hotelbetreibers und der Anwohner über die künftige Ausrichtung des Wohngebietes am Steimker Berg, z.B. durch einen neuen B-Plan, scheinen sehr unterschiedlich zu sein. Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

- 1) Warum ist die Stadt nicht gegen das Vermieten von Wohnungen als Hotelzimmer am Steimker Berg aktiv geworden, obwohl sie seit längerem Kenntnis von dem laut Angabe der Stadt unzulässigen Geschäftsmodell des Parkhotels Steimker Berg hat und auch in einer Unterschriftenaktion von der mehrheitlichen Ablehnung dieses Vorgehens seitens der Bürger in Kenntnis gesetzt worden ist?
- 2) Warum möchte die Stadtverwaltung die Änderung des B-Plans Steimker Berg ausgerechnet zum jetzigen Zeitpunkt vom Ortsrat und Rat beschließen lassen, obwohl es ein laufendes Verfahren vor dem Verwaltungsgericht Braunschweig gegen die Stadt Wolfsburg und den Betreiber des Parkhotels gibt und wartet nicht den Ausgang des Verfahrens ab?
- 3) Die Bürger sowie die Beiratsmitglieder Steimker Berg und die Bürgerinitiative befürchten durch eine weitere Parkhotelerweiterung und die zunehmende Nutzung als Tagungshotel einen nicht zumut- und hinnehmbaren Anstieg des Verkehrs. Wieso lässt die Verwaltung nicht vor Auslegung des B-Plans eine Verträglichkeitsstudie anfertigen?

Mit freundlichem Gruß

Sandra Straube  
Fraktionssprecherin

Detlef Barth  
Fraktionsgeschäftsführer

[www.pug-wolfsburg.de](http://www.pug-wolfsburg.de)